



Comune di Zibido San Giacomo

Città metropolitana di Milano

20058, Piazza Roma 1 - C.F. 80102330158 - P. IVA 05067450154

Allegato A)

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DELLE AREE ORTIVE SU TERRENI COMUNALI

Premessa

L'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie iniziative e dei programmi a carattere sociale rivolti alla cittadinanza, intende promuovere attività che favoriscano l'impiego del tempo libero in modo produttivo e costruttivo, in stretta connessione con l'ambiente, la comunità e la famiglia. A tal fine, il Comune mette a disposizione alcuni appezzamenti di terreno da destinare alla realizzazione di orti sociali. Tali aree saranno assegnate, su richiesta, a cittadini interessati alla coltivazione di piccoli orti ad uso familiare, con finalità esclusivamente ricreative e non lucrative.

Art. 1 Identificazione aree ortive

Con atto di G.C. n°248 del 23.12.2002, viene identificato quale terreno comunale ad uso ortivo l'area sita nel Comune di Zibido San Giacomo – frazione Zibido (fg. 11 – mapp. 407 – Tav. orti urbani area 1) suddiviso in n°22 lotti di mq. 64 circa da assegnare secondo quanto previsto dal presente avviso;

Con atto di G.C. n°134 del 06.06.2011, viene identificato quale terreno comunale ad uso ortivo l'area sita nel Comune di Zibido San Giacomo – frazione San Giacomo (fg. 9 – mapp. 717 – POR Asse 4) suddiviso in n°6 lotti di mq. 80 circa da assegnare secondo quanto previsto dal presente avviso;

Con atto di G.C. n°134 del 06.06.2011, viene identificato quale terreno comunale ad uso ortivo l'area sita nel Comune di Zibido San Giacomo – frazione Moirago (fg. 13 – mapp. 219 – POR Asse 4) suddiviso in n°4 lotti di mq. 64 circa da assegnare secondo quanto previsto dal presente avviso.

Art. 2 Destinatari ammessi

Possono fare domanda di assegnazione orti tutti i cittadini maggiorenni residenti nel Comune di Zibido San Giacomo. Al momento della presentazione della domanda, i richiedenti dovranno dichiarare, pena la revoca immediata della concessione, di:

- non perseguire finalità di lucro;
- non presentare incompatibilità tra lo stato di salute e la coltivazione dell'orto;
- essere in grado di provvedere direttamente alla coltivazione dell'orto assegnato;
- non disporre, nel proprio nucleo familiare, di altro orto o terreno coltivabile nel territorio comunale;
- non essere agricoltori a titolo principale;
- essere consapevole che non potrà essere presentata più di una domanda per nucleo familiare (pena la decadenza di entrambe);
- non avere contenziosi in atto per sé, o per il proprio coniuge, e/o cause civili con l'Amministrazione Comunale;

Il concessionario uscente, può ripresentare domanda per nuova assegnazione.

Art. 3 Graduatoria

La graduatoria sarà formulata applicando i seguenti criteri:

a)	Anziani >65 anni	Punti 1
b)	Pensionati a qualsiasi titolo	Punti 5

d)	Cittadini sotto i 65 anni di età	Punti 0
c)	Cittadini senza la possibilità di coltivare e/o realizzare un orto di proprietà	Punti 3
d)	Documentata dismissione – attestata dal proprietario dell'area – di area ortiva nel territorio di Zibido San Giacomo	Punti 3
e)	Persone che vivono sole	Punti 1
f)	Per ogni componente nucleo familiare	Punti 0.20
g)	ISEE al di sotto di € 3.000	Punti 1

A parità di punteggio nella graduatoria, la priorità verrà stabilita dalla Commissione competente, sulla base del profilo sociale del richiedente, numero di componenti del nucleo familiare e anzianità anagrafica. Ad un nucleo familiare può essere concesso un solo orto.

Ai concessionari uscenti, che in base alla graduatoria avranno diritto alla concessione, sarà mantenuto lo stesso orto di cui sono già in possesso.

Art. 4 Commissione

La Commissione esaminatrice, composta dal Responsabile del Servizio orti e da un Rappresentante degli ortisti, esamina le domande e predispone la graduatoria degli aventi diritto per singola area ortiva resasi disponibile, secondo i criteri di cui al presente avviso.

Il Responsabile del Settore Servizi al Cittadino approva la graduatoria con apposito atto e provvede all'assegnazione in concessione, ogni volta che si rende libero un orto, attingendo alla suddetta graduatoria.

Art. 5. Orti di gruppo

Tale tipologia di orti (il 5% della disponibilità. In assenza di presentazione di progetti da parte di gruppi di cittadini, gli orti si sommeranno alla quota da assegnare agli over 65) verranno affidati al responsabile di un gruppo, formato da un minimo 3 persone, che si impegna a coltivare comunitariamente l'orto e che proporrà attività di socializzazione nonché di didattica propedeutica alla conduzione dell'orto da indicarsi in apposito progetto.

Il progetto dovrà essere presentato in allegato alla domanda di partecipazione e dovrà rispettare i requisiti generali previsti nel Regolamento per l'assegnazione delle aree ortive del Comune di Zibido San Giacomo.

I contenuti minimi del progetto, sono i seguenti: utilizzo di modalità di coltivazione prevalentemente manuale e utilizzo di macchinari, attrezzature e trattamenti fitosanitari quanto più possibile ecocompatibili; corretto mantenimento delle condizioni del fondo assegnato, definizione al suo interno degli spazi, suddivisi, in via di massima, in appezzamenti da destinare alla coltivazione da parte dei partecipanti.

Attività di socializzazione: dovrà essere specificata la tipologia delle attività e degli interventi che si intendono realizzare, nel pieno rispetto delle norme edilizie vigenti e dei Regolamenti di Polizia Locale del Comune di Zibido San Giacomo.

Potrà inoltre essere indicato l'impegno del richiedente a mantenere la pulizia delle aree comuni e a proporre interventi volti a migliorare l'aspetto estetico complessivo dell'area. Tale impegno sarà oggetto di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Alla parte relativa alla conduzione del fondo dovrà essere affiancata una sezione dedicata alle attività di socializzazione e collaborazione, comprendente:

- la promozione di forme di cooperazione e coordinamento tra più soggetti collegati tra loro mediante specifici accordi o reti di collaborazione;
- l'interazione tra gli assegnatari nelle attività di coltivazione e gestione degli orti;
- la predisposizione di un piano di massima per il coinvolgimento e l'apertura delle aree alle scuole del territorio per lo svolgimento di attività didattiche;
- l'impegno a coinvolgere cittadini residenti interessati ad apprendere le pratiche di conduzione di un orto, favorendo così la partecipazione e l'inclusione sociale.

Art. 6. Assegnazione

Ogni singolo orto disponibile viene assegnato in concessione dall'Amministrazione Comunale agli aventi titolo che verranno individuati attraverso la graduatoria di cui all'art. 3 e a seguito di stipula di apposito atto/contratto di concessione da redigere prima della consegna dell'area. L'orto viene assegnato ad un unico titolare. Questi non può cederlo a terzi, anche se famigliari, né darlo in affitto, ma deve coltivarlo direttamente e con continuità. Ai concessionari uscenti, che presentata domanda risulteranno in graduatoria con diritto alla concessione, sarà mantenuto lo stesso orto di cui già assegnatari.

Art. 7. Deposito cauzionale

Ogni assegnatario dovrà costituire, prima della stipula del contratto, un deposito cauzionale dell'importo di € 50,00. Tale deposito verrà incamerato a titolo di penale, in caso di inadempienza o di revoca della concessione per comportamenti non corretti, salvo eventuale ulteriore risarcimento del danno, specialmente in caso di manomissione delle casette o delle recinzioni che delimitano ogni singolo orto.

Il concessionario dovrà versare, altresì, all'inizio di ciascun anno contrattuale, un canone annuo determinato sulla base dell'ISEE familiare, come da Regolamento apposito approvato con delibera di CC n. 47 del 26/11/2019.

L'assegnazione degli orti comunali avverrà esclusivamente dopo l'avvenuto versamento, sul conto corrente della Tesoreria Comunale, della cauzione e della quota di partecipazione relativa all'anno in corso.

Il mancato pagamento nei termini stabiliti comporterà la decadenza dal diritto all'assegnazione e la conseguente disponibilità dell'orto per altri richiedenti secondo la graduatoria vigente.

L'assegnatario è tenuto al rispetto di tutto quanto stabilito dal Regolamento e dalla Convenzione.

Art. 8. Modalità e termini di presentazione della domanda

Le domande potranno essere presentate nel periodo dal **20 ottobre al 21 novembre 2025 ore 12.00.**

Copia del presente bando e della modulistica per la presentazione della domanda potranno essere ritirate presso il Settore Servizi al Cittadino **PREVIO APPUNTAMENTO CHIAMANDO IL n°0290020202**, oppure scaricate direttamente dal sito internet www.comune.zibidosangiacomo.mi.it.

Le domande, redatte secondo lo schema allegato al presente Avviso pubblico alla lettera B) e corredate dalla copia di un documento di identità dovranno essere trasmesse dai soggetti interessati secondo una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Zibido San Giacomo nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì 8.30 - 12.00, martedì e giovedì 15.00-17.00;
- raccomandata A/R
- a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.zibidosangiacomo.mi.it

Art. 9 Disposizioni finali

Il presente avviso sarà pubblicato per un periodo di n. 32 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno **20 ottobre al 21 novembre 2025**, all'Albo Pretorio del Comune di Zibido San Giacomo e sul sito Internet dell'Ente.

Art. 10 INFORMAZIONI

Per informazioni:

Settore Servizi al Cittadino – Sig.ra Barbara Tagliaferri.

telefono 02.90020202

e-mail: barbara.tagliaferri@comune.zibidosangiacomo.mi.it

Piazza Roma n. 1 – 20058 Zibido San Giacomo (MI)

Art. 11. Trattamento dei dati personali

A norma del D. Lgs. n. 196/2003, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Zibido San Giacomo, 17.10.2025



La Responsabile Settore
Servizi al Cittadino
D.ssa Clara Soffientini

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Clara Soffientini", written over the printed name.